

DETERMINAZIONE N. 2 DEL 15/02/2016

OGGETTO: APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE MANUTENTIVA DEL VERDE PUBBLICO DEL TERRITORIO COMUNALE DI FORMIGINE - A.T.I. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. E CONSORZIO SOLIDARIETÀ SOCIALE – SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE. PRESA D'ATTO DI CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ. CIG 0337746CCD

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 22 del 03/07/2009 si stabiliva di procedere all'affidamento del servizio di gestione manutentiva del verde pubblico del territorio comunale di Formigine, mediante gara di appalto con procedura aperta, con il sistema economicamente più vantaggioso, ai sensi del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, per sei anni con un importo a base di gara pari ad **€ 3.210.000,00**, IVA esclusa (di cui € 3.156.000,00 soggetti a ribasso d'asta ed € 54.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) così suddivisi:

- a) € 2.568.000,00 per prestazioni a canone (di cui € 36.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- b) € 150.000,00 per prestazioni a extra canone di manutenzione attrezzature ludiche (di cui € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- c) € 492.000,00 per prestazioni extra canone (di cui € 12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

Che con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 27 del 01/10/2009 la gara veniva aggiudicata alla A.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A.(mandataria), Consorzio Solidarietà Sociale – Società Cooperativa Sociale (mandante) con:

1) un ribasso sul canone a base d'asta dello 0,50% e, pertanto, i servizi a canone per l'importo di € 2.519.340,00, oltre oneri della sicurezza pari ad € 36.000,00 quindi per l'importo complessivo di € 2.555.340,00, oltre IVA, corrispondente ad un canone annuo di € 419.890,00 oltre oneri della sicurezza pari ad € 6.000. L'importo annuo complessivo ammonta a € 425.890,00, oltre IVA;

2) un ribasso su ciascuna delle voci dell'elenco prezzi del 2,00% (due virgola zero zero per cento) e, pertanto, gli interventi di manutenzione straordinaria per l'importo di € 470.400,00 oltre oneri della sicurezza pari ad € 12.000,00 quindi per l'importo complessivo di € 482.400,00, oltre IVA, corrispondente ad un canone annuo di € 78.400,00 oltre oneri della sicurezza pari ad € 2.000. L'importo annuo complessivo ammonta a € 80.400,00, oltre IVA;

3) un ribasso sul prezzo a base d'asta per la manutenzione straordinaria delle aree ed attrezzature ludiche dello 0,10% (zero virgola dieci per cento) e, pertanto la manutenzione straordinaria delle aree ed attrezzature ludiche per l'importo di € 143.856,00, oltre oneri della sicurezza pari ad € 6.000, e pertanto per l'importo complessivo di € 149.856,00, oltre IVA, corrispondente ad un canone annuo di € 23.976,00 oltre oneri della sicurezza pari ad € 1.000. L'importo annuo complessivo ammonta a € 80.400,00, oltre IVA;

Dato atto che in data 04/03/2010 è stato sottoscritto il contratto, catalogato al n. 1063 di Repertorio, per il complessivo importo di € 3.187.596,00 oltre IVA;

Dato atto altresì che:

- l'avvio dell'esecuzione del servizio è avvenuto con verbale redatto in data 01/12/2009;
- il termine previsto per l'ultimazione del servizio era fissato per il giorno 30/11/2015;
- il servizio è stato ultimato in data 30/11/2015 e quindi entro i tempi previsti;
- le prestazioni in generale sono state svolte in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni del capitolato, a quanto previsto negli ordini e disposizioni del Direttore dell'esecuzione.

In particolare è da rilevare che sono state applicate le seguenti penali di € 100,00 in conformità a quanto disposto al capitolo 10 punto primo, del capitolato speciale d'appalto:

annualità 2013: € 6.200,00

annualità 2014: € 100,00

annualità 2015: € 1.000,00

per un totale di € 7.300,00 IVA esclusa;

Visto l'art. 322 del D.P.R. 207/2010 "Certificato di verifica di conformità"

1. Il soggetto incaricato della verifica di conformità rilascia il certificato di verifica di conformità quando risulti che l'esecutore abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali. Il certificato di verifica di conformità contiene gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi, l'indicazione dell'esecutore, il nominativo del direttore dell'esecuzione, il tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni, le date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni; il richiamo agli eventuali verbali di controlli in corso di esecuzione; il verbale del controllo definitivo; l'importo totale ovvero l'importo a saldo da pagare all'esecutore; la certificazione di verifica di conformità.

2. E' fatta salva la responsabilità dell'esecutore per eventuali vizi o difetti anche in relazione a parti, componenti o funzionalità non verificabili in sede di verifica di conformità.

3. Qualora il certificato di verifica di conformità sia emesso dal direttore dell'esecuzione, lo stesso è confermato dal responsabile del procedimento.

Visto il Certificato di Verifica di Conformità del servizio di che trattasi, redatta dal Direttore dell'esecuzione, ing. Alessandra Costantini e sottoscritto senza riserve dall'impresa appaltatrice e dal Responsabile del Procedimento, in atti, e dato atto che dallo stesso risulta che:

- * le prestazioni eseguite sono pari a complessivi € 2.932.741,46 oltre IVA;
- * all'impresa sono stati liquidati acconti per € 2.806.491,01 oltre IVA;
- * a dedurre per penali applicate € 7.300,00 oltre IVA;
- * resta un credito netto per l'Impresa di € 118.950,45 oltre IVA;

Considerato che da un confronto fra la somma autorizzata e quella spesa risulta una minore spesa pari ad € 262.154,54, così come sotto descritto:

- Importo netto autorizzato per l'esecuzione del servizio € 3.187.596,00;
- Importo netto delle prestazioni eseguite, risultante dalla contabilità finale € 2.925.441,46;

Dato atto che:

- l'Impresa ha assicurato, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.
- dal confronto delle prestazioni previste in contratto e nelle varianti con quelle effettivamente eseguite non si sono riscontrate variazioni.
- le prestazioni eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e quindi l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali;

Acquisito DURC, prot. INPS_1600231 in data 19.11.2015 dal quale risulta la regolarità contributiva dell'impresa nei confronti di INAIL, INPS e CASSE EDILI;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, con particolare riferimento agli articoli 107, 151, comma 4, 183 e 192;
- l'art. 9 del D.L. 78/2009;
- la Legge 13 Agosto 2010, n. 136;
- il D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010, regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti;

Vista la Deliberazione di C.C n. 115 del 17/12/2015 di approvazione del Business Plan 2016/2018 della Formigine Patrimonio Srl;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 154 del 30/12/2015 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo Di Gestione per l'esercizio 2016 Parte Finanziaria Comune di Formigine e Formigine Patrimonio Srl.";

D E T E R M I N A

1) di prendere atto del Certificato di Verifica di Conformità del servizio di gestione manutentiva del verde pubblico del territorio comunale di Formigine predisposto dal Direttore dell'esecuzione ing. Alessandra Costantini, e sottoscritto senza riserve dall'impresa appaltatrice e dal Responsabile del Procedimento, in atti, che presenta il seguente stato finale:

- * le prestazioni eseguite sono pari a complessivi € 2.932.741,46 oltre IVA;
- * all'impresa sono stati liquidati acconti per € 2.806.491,01 oltre IVA;
- * a dedurre per penali applicate € 7.300,00 oltre IVA;
- * resta un credito netto per l'Impresa di € 118.950,45 oltre IVA;

2) di dare atto, quindi, che alla A.T.I. Manutencoop Facility Managment S.p.a. (mandataria) con sede in via Poli, 4, Zola Predosa Bo e Rinatura soc. coop. r.l. con sede in via Cesari 68, 41123 Modena - I Care cooperativa sociale con sede in via Filanda 60, 41122 Modena per conto di Consorzio Solidarietà Sociale Società Cooperativa Sociale (mandante) con sede in via Emilia Ovest 101 Mo, deve essere liquidata la somma di € 118.950,45 oltre IVA al 22% per – **CIG 0337746CCD**;

3) di dare atto che la suddetta spesa complessiva di € 118.950,45 trova copertura sul Business Plan alla voce "manutenzione ordinaria verde pubblico" della spesa corrente.



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 322 del D.P.R. 207/2010 comma 2 “è *fatta salva la responsabilità dell'esecutore per eventuali vizi o difetti anche in relazione a parti, componenti o funzionalità non verificabili in sede di verifica di conformità*”;

5) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, è l'arch. Alessandro Malavolti e, ai sensi dell'art. 300 del D.P.R. 207/2010, il Direttore dell'Esecuzione, è l'ing. Alessandra Costantini.

Formigine, 12/02/2016

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dott. Rodolfo Biolchini)

Responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Malavolti



FORMIGINE PATRIMONIO s.r.l. a socio unico
società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Formigine
capitale sociale €. 180.000,00 i.v.
sede legale: Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (MO)
codice fiscale e partita IVA 02980260364

DETERMINAZIONE N. 2 DEL 15/02/2016

OGGETTO: APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE MANUTENTIVA DEL VERDE PUBBLICO DEL TERRITORIO COMUNALE DI FORMIGINE - A.T.I. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. E CONSORZIO SOLIDARIETÀ SOCIALE – SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE. PRESA D'ATTO DI CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ. CIG 0337746CCD

VISTO CONTABILE

Si esprime visto favorevole riguardo la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria in relazione alla determinazione in oggetto

Formigine, 15/02/2016

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
(Dott. Rodolfo Biolchini)